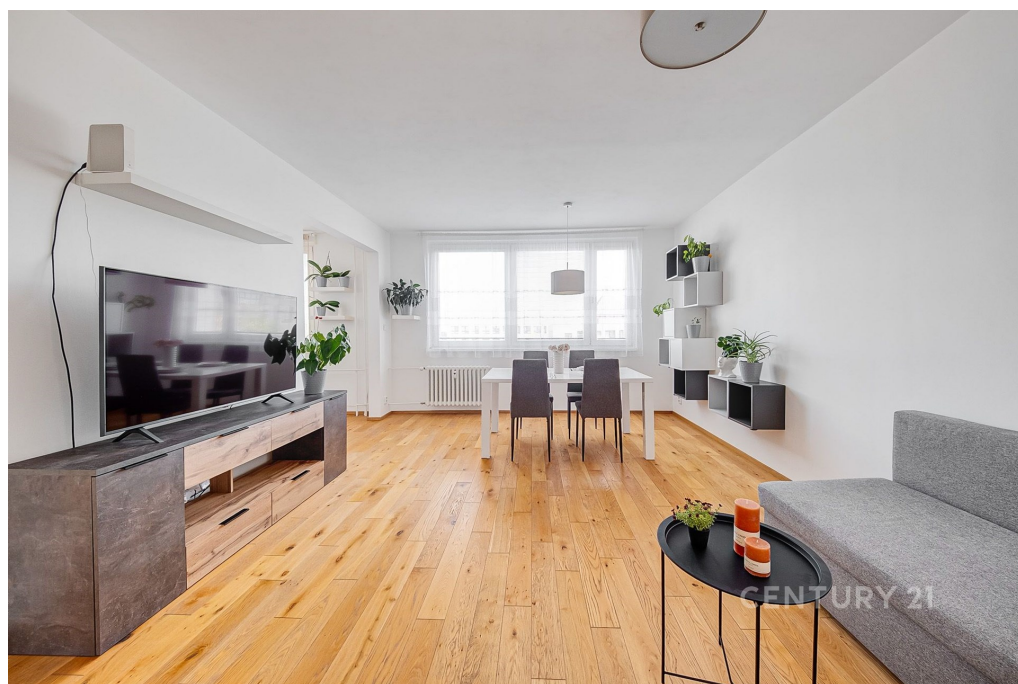


Prodej jedinečného bytu 3+1 s dubovou podlahou, Wassermannova 923/10, Hlubočepy, Praha 5, kompletně

Wassermannova, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Patrik Vintr

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nabídku bytu 3+1 s dubovou podlahou o obytné ploše 71 m², který se nachází v lukrativní lokalitě Prahy 5 Hlubočepy, na adrese Wassermannova 923/10. Tento byt se pyšní vynikajícím stavem a je po kompletní rekonstrukci. Bytový dům v roce 2017 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která pozvedla jeho úroveň a funkčnost. Na domě byla zřízena i fotovoltaika pro celý dům a je kompletně zateplen.

Byt se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu činí 69 m² a další 3 m² činí lodžie, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek. Kromě toho patří k bytu i sklep o velikosti 2 m² a soukromá zahrada pro celý dům.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, který je díky velkým oknům velmi světlý. Součástí bytu jsou dva další neprůchozí pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro uspořádání ložnice a dětského pokoje nebo pracovny. Nechybí ani malá komora, kde lze mít šatnu. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči. V bytě se nachází koupelna s vanou a WC.

Energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady. Pro čtyřčlennou rodinu jsou poplatky nastaveny na 7000 Kč. Dům je napojen na veřejný vodovod a topení je řešeno dálkově. Co se týče internetového připojení, v domě je dostupné kabelové připojení, což ocení každý, kdo pracuje z domova.

Lokalita bytu přináší všechny výhody městské infrastruktury v blízkosti jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost je výborná, díky blízkosti zastávek veřejné dopravy je centrum Prahy na dosah.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, se kterým Vám rád pomůže náš finanční specialista.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.