

Prodej moderního ateliéru 2+kk, 52 m² + balkon, sklep, možnost garážového stání | Praha 9 - Libeň

Drahobejlova, Praha 9, Praha



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgáč

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře udržovaný ateliér 2+kk o užitné ploše 52 m² s menším balkonem do klidného vnitrobloku, sklepem a možností dokoupení garážového stání v domě.

Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2007 v ulici Drahobejlova, Praha 9 - Libeň. Dům je ve výborném technickém stavu, vybaven dvěma výtahy (osobním i nákladním) a kočárkárnou.

Dispozice bytu je prakticky řešená: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň s vestavěnými úložnými prostory. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně. Byt působí velmi příjemně, je světlý a orientovaný do vnitrobloku, což zaručuje klid a soukromí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti je metro B – Českomoravská, tramvajové i autobusové zastávky, obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, množství kaváren, restaurací a park Podviní s cyklostezkou podél Rokytky.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost – je vhodná pro dlouhodobý pronájem i krátkodobé ubytování, se stabilním výnosem.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,8 m² a možnost dokoupení garážového stání (15 m²) za 850 000 Kč. Jednotka je zkolaudována jako ateliér, rádi vysvětlíme.

Rezervujte si prohlídku ještě dnes – rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.