

Rezidence Obora - nově dokončený byt 1+kk, 26 m² + balkon 2,5 m², sklep, ul. Špitálská, Příbram

Špitálská, Příbram



9 999 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Jan Šrubar

Tel.: 606 113 100

GSM: 773 294 557

E-mail:

jan.srubar@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v nově dokončeném bytovém domě Rezidence Obora, který je výsledkem kompletní rekonstrukce původního cihlového domu. A právě zde mám tu možnost vám nabídnout k pronájmu nově dokončený byt s balkonem a sklepem, který čeká na svého prvního nájemníka.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 25,89 m² se nachází ve 3. NP, je situován do klidného vnitrobloku a navíc disponuje balkonem o velikosti 2,5 m² a sklepní kóji o velikosti 1 m².

Rezidence Obora splňuje energetickou třídu B, tedy velmi úspornou. Byt je vybavený moderní rekuperací, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez ztráty tepla. Okna jsou plastová, osazená trojskly a opatřená žaluziemi, přičemž právě trojskla výrazně přispívají nejen k úspoře energie, ale také k naprostému klidu v bytě.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí nájmu není pračka, přičemž přípojka na pračku je umístěna v koupelně, kde lze zároveň umístit i sušičku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i pohodlnou dopravní dostupnost. Přes ulici se nachází obchodní centrum a autobusová zastávka, odkud se do Prahy na Smíchov dostanete přibližně za hodinu. Spoje jezdí v intervalu 10 až 20 minut. Jen pár minut pěšky je samotné centrum města a za domem se nachází jezírko ideální k procházkám a odpočinku.

Měsíční nájemné činí 9 999 Kč plus poplatky 3 342 Kč, včetně zálohy na elektřinu. Všechny služby i energie jsou vyúčtovatelné, v případě nižší spotřeby se přeplatky nájemníkovi samozřejmě vrátí. Vratná kauce i provize realitní kanceláři jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. Internet si nájemce zřizuje sám. Byt je k nastěhování ihned.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, který hledá nové, kvalitní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.