

Prodej rodinný dům 3+kk, zahrada, Nebahovy.

Nebahovy

**7 170 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu

Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**jan.starek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Plocha zahrady:	899 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s ojedinělou zahradou, který se nachází v obci Nebahovy, 5 km východně od Prachatic.

Dům byl vystavěn a kolaudován v roce 2017. Vzhledem k použitým materiálům, stylu výstavby a nadstandartní údržbě by se dalo bez nadsázky hovořit o téměř novostavbě.

Zděný dům se zateplovacím systémem nabízí dispozičně 3+kk, podlahová plocha 71 m². Dům není podsklepen, půda slouží jako skladovací prostor, orientační půdorys ve fotogalerii. Součástí domu je rozměrná kovová terasa, podlaha betonová dlažba.

Voda čerpána obecní, odpady ČOV. Vytápění domu řešeno elektrokotlem v kombinaci podlahového topení a radiátorů.

Umístění domu je na oploceném pozemku s vjezdovou bránou, celková výměra 899 m². Na zahradě si dal majitel opravdu záležet. Jsou provedeny kvalitní zemní a zahradnické práce okolo celého domu vč. předzahrádky. Je zde

vysázeno cca 900 ks dřevin, keřů a květin.

Parkování před domem, kde je zároveň umístěn zahradní domek.

Vzhledem k úpravě a osázení zahrady, kdy je pouze jeden přímý soused, toto vše zaručuje majiteli nemovitosti klid a soukromí.

Pro více informací, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Rádi a zcela zdarma vám pomůžeme vyřídit financování na případný nákup nemovitosti.