

## Prodej bytu 2+kk, 3.p. Nepelova ul. , Praha 9

Nepelova, Praha 9, Praha



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 420603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný světlý byt o dispozici 2 + kk o užitné ploše 58,3 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře (s výtahem na patře) domu v klidné lokalitě Prahy 9. K bytu náleží lodžie, ze které je krásný výhled do zeleně. Dům je z roku 2008.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má následující vybavení a dispozice:

- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- podlahy v obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí
- v koupelně a na WC dlažba
- koupelna je s vanou a

- dvě WC, jedno samostatné a druhé jedno WC je umístěno v koupelně.
- sklepní kóje přináležející k bytu
- před domem je vyhrazené parkovací stání
- lokalita je součástí nově vznikající rezidenční čtvrti v Praze 9 – Hloubětíně, s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.
- V blízkosti se nachází zelené zóny – park, říčka Rokytka, cyklostezky, prostor k procházkám, běhu či relaxaci což přispívá k pocitu klidu a soukromí.
- Dopravní spojení: zastávky MHD, tramvaje i stanice metra (např. Metro B – Hloubětín či Metro B – Kolbenova) jsou v dobře dostupné vzdálenosti.

Občanská vybavenost: v okolí najdete školky, základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, obchody – vše v dosahu.

- Bydlení v tomto místě tedy spojuje výhodu městského života s klidem a zelení.

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu, ale také jako investiční příležitost lokalita má stabilní poptávku po moderních bytech v Praze s dobrou dopravou a zeleným okolím