

Prodej, bezbariérový RD 2+kk, Otrokovice, šatna, prostorná veranda, dvorek, vjezd bránou, CP: 174m2

Komenského, Otrokovice



4 400 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonaklossermancikova@tis-cali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha zahrady:	174 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný domek s nízkými náklady na bydlení za cenu bytu?

Exkluzivně nabízím k prodeji bezbariérový rodinný domek v Otrokovicích, ulice Komenského, o celkové ploše 174m2. Jedná se o přízemní dům jednoduchého čtvercového půdorysu, se sedlovou střechou a dispozici 2+kk s prostornou verandou, šatnou s vestavěnou skříní, ložnicí, obývacím pokojem s elektrickým krbem, obývací stěnou, kuchyní s rohovou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, novou koupelnou se sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a zvýšeným WC, prostorným vydlážděným dvorem s možností vjezdu křídlovou bránou o šíři 3,7m a parkování na pozemku.

V roce 2025 byla kompletně rekonstruována koupelna a kuchyně.

Několik užitečných údajů ze stavební dokumentace:

- * obvodový plášť - keramické bloky PoroTherm 44 P+D
- * okna plastová, bílá, vstupní dveře dřevěné
- * objekt je napojen na elektrinu, vodovod a kanalizaci
- * dům je jednopodlažní, nepodsklepený, s nevyužitelným podkrovím

* zateplen tepelnou izolací tl. 100mm a tl. 200mm

* krov zateplen tepelnou izolací 160mm, na stropní konstrukci tepelná izolace tl. 100mm

* vytápění elektrickými přímotopy a el.krbem

Dům je ihned k nastěhování, díky svému umístění je vhodný jak pro mladé jako startovací bydlení , tak i pro důchodce. Využijte rovněž možnosti virtuální prohlídky , která je součástí inzerce.