

Prodej domu 90 m², pozemek 768m².

Nové sady, 41901, Duchcov



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Plocha zahrady:	698 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelný domek kousek od jezera Barbora - ideální pro bydlení i podnikání! Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a přitom budete pár minut od oblíbené rekreační zóny Barbora? Pak zbystřete! V Nových Sadech u Duchcova se ukrývá dům, který má všechno - a možná ještě něco navíc.

Dispozice domu:

Spodní byt 1+1 (cca 40 m²) - ideální třeba pro rodiče, hosty nebo pronájem.

Horní patro 2+0 (cca 45 m²) - útulný prostor s možností doladit si ho podle sebe.

Celkem tedy přibližně 90 m² obytné plochy.

Technické informace:

Dům je celý podsklepený, postavený z cihly a kamene, s pálenou taškou na střeše a plastovými okny.

Vytápění zajišťují krbová kamna, při větších mrazech pomohou elektrické přímotopy.

Voda je z veřejného vodovodu, odpad je napojen do jímky s možností připojení na obecní kanalizaci, bojler se stará o teplou vodu.

Pozemek (768 m²)

Tohle je opravdová paráda! Na zahradě najdete:

funkční studnu,

zděnou garáž (220 V),

kůlnu s přivedeným 380 V proudem,

druhá kůlna na zahradní vybavení,

a příjemné posezení s grilem.

A teď to hlavní - lokalita!

Pozemek leží přímo u cesty z Duchcova na jezero Barbora, kde se schází celé okolí na koupání, sport i odpočinek. A právě to z vašeho domu dělá skvělou příležitost k podnikání - otevřete si malý prodej občerstvení, párků, pití, nebo čerstvé zeleniny a ovoce pro projíždějící rekreanty.

Shrnuto:

Rodinné bydlení, rekreační klid, možnost výdělku - to vše v jednom balíčku!

Nové Sady u Duchcova - brána k Barboře, kde může začít váš nový životní příběh.

Neváhejte a přijďte se podívat - tahle příležitost kolem vás už znovu neprojde!.