

Prodej byt 3+1, 74 m²

17. listopadu, 78901, Zábřeh



4 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, o rozměru nyní 74 m² obytné plochy, na jaře tohoto roku, díky realizaci zvětšení balkonů bude 79 m², v osobním vlastnictví v ulici 17.listopadu, v městě Zábřeh.

Byt se nachází ve 4.patře, čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Orientace na SZ a JV, převážně s výhledem do zeleně a protější zástavby.

Byt po průběžných renovacích (majoritní část elektrických rozvodů v mědi, vyštukováno a výmalba, pěkná kuchyňská linka, dřevěné zárubně, zděné jádro s vanou a připojením pro pračku), vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu zavedeného do bytu.

Balkon bude o rozměru 2m hloubka x 3 m délka.

Dům renovovaný (každý rok se v domě něco renovuje, zlepšuje, např. odkoupeny vlastní plynové kotle v každém vchodě, repas vstupů, zateplená střecha, v r. 2026 instalace větších balkonů apod.).

K bytu náleží sklepní kóje. Ve společných prostorách kolárna.

Velmi pěkná lokalita odkud je to od stovek metrů po 1,5 km k veškeré občanské vybavenosti. Pár minut chůze do.....

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

Knížecích či Wolkerových sadů, parking před domem. Cca 15 min chůze vlakové nádraží se spoji Praha, Brno, Olomouc atd.

Kategorie energetické náročnosti je C.

Možnost hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám prostřednictvím se mnou spolupracujícího hypotečního poradce rád pomohu.

Závěrečné shrnutí: Klidný byt na klidném místě, s nespornou výhodou a to nesmírně dobře fungující SVJ v domě, Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114673.