



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250171

Prodej rodinného domu se zahradou a pozemky v obci Netunice, Plzeňjih

Netunice



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	5560 m ²
Plocha zahrady:	5560 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost (rodinný dům) se zahradou, stavebním pozemkem a ovocným sadem na kraji obce Netunice, v okrese Plzeňjih.

Podívejte se na samostatnou stránku v odkaze ve videoprolídce.

Informace o lokalitě:

Netunice jsou vzdálené 20 km od centra Plzně, 13 km od nákupního centra Olympie Plzeň. Netunice mají bohatou historii — první písemná zmínka o obci pochází už z roku 1192, kdy zde hospodařili sedláci a domkáři. Obec Netunice je malá, přátelská a velmi klidná lokalita v okrese Plzeňjih. Najdete zde krásné okolí ideální pro procházky, cykloturistiku a venkovský život s přírodou na dosah. Nedaleko se nachází zámek Nebílovy, několik turistických tras a

základní občanská vybavenost v blízkých obcích.

Informace o domě:

Dům je umístěný na úplném kraji vesnice. Jedná se o původní zemědělské stavení, které je tvořeno obytnou částí o dispozici 4+1, dílnou se sklady a půdním prostorem. V další části najdeme garáž, prádelnu, chlévy, další půdní prostor a velkou stodolu. Tento objekt byl vystaven v roce 1942 a je v původním stavu vhodném k rekonstrukci. Dům stojí na pozemku o velikosti 1.300 m², na něj navazuje další stavební parcela se včelínem. Tato parcela má 2.607 m² a dále ovocný sad o velikosti 1.653 m². Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci a ke stavební parcele za domem vede také obecní příjezdová cesta.

Informace o sítích:

Dům je momentálně připojený k elektřině.

Voda byla čerpaná z vlastní studny, která je již nějakou dobu nevyužívána.

Odpad je sveden do septiku.

Vodovodní řád a úprava vody je nově vybudovaná a v přípravě pro kolaudaci, která proběhne v roce 2026. Původní majitel již zažádal o připojení na vodovodní přípojku.

Kanalizace v obci je a lze ji připojit schválenou domácí čistírnou odpadních vod.

V obci je vybudovaná optická síť k připojení k internetu.

Plyn v obci není zaveden.

Výměry:

Užitná plocha obytné části 4+1: 127 m²

Celková plocha parcel: 5.560 m²

Plocha zbylých prostor (stodoly, chlévy, prádelna, garáž): 763 m²

Hledáтели místo k bydlení, k podnikání, k obojímu, k vytvoření Vašeho podnikatelského záměru, místo, které bude skvěle dostupné z Plzně a zároveň v přírodě, na hezkém místě s vůní jablek, zavolejte mi nebo napište, místo vám ukážu.

Pro koupi zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.

Z důvodu stáří stavby neevidujeme PENB, proto uvádíme třídu G.