

## Prodej pozemek Bydlení, 498m<sup>2</sup>

68713, Březolupy



### Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena je již včetně  
provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 498 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 498 m<sup>2</sup> v Březolupech za výjimečnou cenu!

Ideální příležitost pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě!

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 498 m<sup>2</sup> v obci Březolupy, který představuje skvělou investici pro všechny, kteří hledají ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností.

**PARAMETRY POZEMKU**

- Celková plocha: 498 m<sup>2</sup>
- Tvar pozemku: obdélníkový
- Uliční šíře pozemku: 12 m - výborný přístup a možnosti napojení
- Orientace: Mírně svažité terén - výhoda pro odvodnění a zajímavou architekturu

**LOKALITA A UMÍSTĚNÍ**

Pozemek se nachází v okrajové části obce Březolupy, což znamená:

Klid a soukromí

Blízkost přírody

Rozvinutá infrastruktura - obec s kompletní občanskou vybaveností

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Pozemek je připraven k výstavbě:

- Elektřina: Vedena na hranici pozemku

**NEXT REALITY DYNAMIC** Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: [petr.svoboda@nextreality.cz](mailto:petr.svoboda@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

- Voda: kopaná studna přímo na pozemku
- Kanalizace: Bude nutné vybudovat individuální řešení (septik/domovní ČOV)

#### ÚZEMNÍ PLÁN A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Pozemek se nachází v ploše individuálního bydlení s jasně definovanými možnostmi využití.

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- Individuální bydlení v rodinných domech

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Činnosti a stavby přímo související s bydlením
- Technické a hospodářské zázemí (garáže, dílny, sklady)
- Venkovní maloplošná zařízení pro sport a rekreaci
- Zahradní domky a altány

#### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- Maximální výška stavby: 2 nadzemní podlaží
- Možnost podsklepení
- Možnost využití podkroví

#### PRO KOHO JE TENTO POZEMEK IDEÁLNÍ?

Rodiny s dětmi - hledající klidné a bezpečné prostředí

Páry plánující budoucnost - investice do vlastního bydlení

Investory - zajímavá příležitost s potenciálem růstu hodnoty

Podnikatele - možnost kombinace bydlení s nerušící živností

Milovníky přírody - kteří chtějí klid, ale ne izolaci

#### CO MŮŽETE NA POZEMKU POSTAVIT?

Díky výměře 498 m<sup>2</sup> a pravidelnému tvaru můžete realizovat:

- Komfortní rodinný dům s garáží a zahradou
- Dům s možností home office nebo drobné živnosti
- Moderní bungalov plně přízemní stavbu
- Dvoupodlažní dům s využitím maximální povolené výšky
- Dům s bazénem a venkovním zázemím
- Ekologické bydlení - pasivní nebo nízkoenergetický dům

#### JAK POSTUPOVAT DÁLE?

1. Kontaktujte nás - rádi zodpovíme všechny vaše dotazy
2. Domluvíme si prohlídku - ukážeme vám pozemek osobně
3. Poskytneme kompletní dokumentaci - územní plán, mapy, všechny potřebné informace
4. Pomůžeme s financováním - máme zkušenosti s hypotékami na pozemky
5. Zajistíme právní servis - bezpečný převod vlastnictví

#### NEVÁHEJTE - POZEMKY MIZÍ RYCHLE!

Kvalitní stavební pozemky v této cenové relaci jsou na trhu vzácností. Tento pozemek nabízí ideální poměr ceny a hodnoty s obrovským potenciálem pro váš budoucí domov.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Zavolejte ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114657.