

Prodej bytu 4+kk, 126 m², Praha, ul. Vltavská

Vltavská, 15000, Praha 5, Praha



16 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Bureš Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Smíchov je místem, kde se setkává energie města s atmosférou staré Prahy.

A právě zde, jen pár kroků od náplavky, vznikl originální mezonet 4+kk, který vás okamžitě zaujme svou vzdušností, mimořádným prostorem a designovou duší.

Má podlahovou plochu 100 m² a navíc galerii s dalšími 26 m², která dodává interiéru jedinečný charakter.

V dolním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice a koupelna. Horní galerie nabízí možnost využití jako pracovna, relaxační zóna nebo další ložnice.

Byt byl kolaudován v roce 2001 a je průběžně velmi dobře udržovaný, klimatizace, nová střešní okna, nová střecha a nový kondenzační kotel. Skvělá dispozice umožňuje vybudovat vstup na střešní terasu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo milují život v centru města, s veškerou občanskou vybaveností a kulturním vyžitím na dosah, ale zároveň požadují klid a soukromí ve svém domově.

Pokud hledáte místo, které má styl a příběh, ozvěte se - rád vám ho ukážu osobně.