

## Komerční prostory k pronájmu - SWORP HOUSE, ulice V Olšínách, Praha 10

V olšínách, Praha 10, Praha



**8 750 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní klimatizované kanceláře v administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšínách, Praha 10.

Specifikace a vybavení:

- Velikost kanceláře 35 m<sup>2</sup>
- Klimatizace
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Internet: optická síť
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7, přístup pomocí elektronických čipů, každé patro má vlastní čip
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě (malování, výměna koberce apod.)
- V budově možnost pronájmu i obchodních a skladových prostor

#### Výhody a lokalita:

- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, restaurace)
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově – ideální na rychlý oběd či kávu s klientem
- Možnost zřízení sídla společnosti – administrativní jednorázový poplatek 800 Kč, další už jsou zpoplatněna 1500 Kč ročně

#### Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní zázemí
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultační a poradenské činnosti

#### Náklady:

- Nájemné: 250 Kč/m<sup>2</sup> + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m<sup>2</sup> + DPH
- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy + DPH
- Dostupnost: Ihned
- Provize: 1x měsíční nájem