

Prodej roubeného domu/celoroční rekreační chalupy 5+1, 112m², Velké Karlovice, Jezerné.

Velké Karlovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	352 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji plně vybavenou chalupu k rodinné rekreaci nebo trvalému bydlení s vysokým potenciálem také k podnikání (objekt je dlouhodobě úspěšně pronajímán v letním období. V zimním období nebylo v zájmu prodávajících chalupu nabízet k pronájmu, potenciál je však vzhledem k lokalitě značný). Kapacita objektu celkem až 10 lůžek.

Objekt je samostatně stojící, nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží. Nosná konstrukce je dřevěná roubená a oboustranně obíjená kostra, sedlová střecha, dřevěný krov. Je provedena přípojka elektro NN, vodovod z vlastní studny, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení. Celoroční přístup je zajištěn z celoročně udržované zpevněné veřejné komunikace. Vytápění krbem s rozvody vzduchu do místností a elektrickými přímotopy v každém pokoji.

Dispoziční řešení: V 1.NP se nachází veranda, sklad náradí, koupelna (se sprchovým koutem), WC, sauna (6-8 osob), obývací pokoj s vybavenou kuchyní (trouba se sklokeramickou deskou, lednicí, mikrovlnou troubou, varnou konvicí,

toustovačem a vším potřebným nádobím) s jídelnou, která ji propojuje s obývacím pokojem s krbem. V obývacím pokoji jsou dvě prostorná rozkládací lůžka, TV, DVD přehrávač) a schodiště do podkroví. V podkroví: Předsíň, 4 x pokoj (8 lůžek).

Technický stav: Objekt je užíván od 50-tých let a sloužil původně k trvalému bydlení. V r. 2009 byla provedena první rekonstrukce, kdy byl proveden nový krov, střešní krytina a kompletní rekonstrukce v interiéru. V r. 2015 - 2016 proběhla druhá rekonstrukce, kdy byla provedena výměna kastlových oken za dřevěná s izolačním zasklením, nová kuchyně, nové podlahové krytiny, z části verandy byl proveden sklad nářadí, venkovní zastřešená terasa. Objekt je ve velmi dobrém stavu, plně funkční. Chalupa je svým konstrukčním řešením a vybaveností vhodná jak k trvalému bydlení, tak rekreaci.

Celková podlahová plocha objektu činí 112m² (1.NP 61m², 2. NP 51m²). Celková plocha pozemku činí 352m²

Chalupa Jezerné se nachází v krásném a malebném prostředí valašské přírody, pod horou Soláň kousek od lesního jezera Jezerné ve Velkých Karlovicích. Pobyt zde umožňuje v létě vynikající podmínky pro pěší turistiku, koupání, cykloturistiku, v zimním období blízkost lyžařských vleků a běžeckých tras.

Pozemek nabízí příjemnou míru soukromí. K dispozici je též venkovní koupací sud, gril, houpačka, aj. Zahrada je ohraničena živým plotem a před chatou protéká potůček, přes který vede můstek na příjezdovou cestu, kde se nacházejí parkovací místa.

Součástí prodeje je též webová stránka "chatajezerne" jejíž prostřednictvím a dalšími digitálními cestami byl pronájem objektu realizován.

PENB G, průkaz ve zpracování.

Blíží informace vám poskytneme v RK. Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce.