

## Prodej domu v obci Loučka u Val. Meziříčí

Loučka



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2606 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům z 30. let minulého století, nacházející se obci Loučka, nedaleko Valašského Meziříčí. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což představuje příležitost pro rekonstrukci domu dle individuálních představ.

Dům má dispozici 2+1, doplněnou o komoru, vstupní zádveř a menší hospodářskou část, která na obytnou část přímo navazuje. Užitná plocha činí 67 m<sup>2</sup>, přičemž další obytný prostor lze získat využitím půdy o velikosti cca 43 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové výměře 2 606 m<sup>2</sup> je převážně osázen ovocnými stromy a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo případnou další výstavbu. Lokalita je klidná, s výbornou dostupností do Valašského Meziříčí.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Na pozemku se nachází také vlastní studna, vhodná pro venkovní využití. Kanalizace je dostupná - na pozemku je připravena šachta pro připojení. V dosahu je rovněž plynová přípojka, na kterou je možné se napojit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.