

Prodej Rodinný dům, 242m²

Kostická, 69151, Lanžhot



7 190 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	242 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části města Lanžhot. Jedná se o řadový, patrový dům se zahradou a garáží. Dům prošel v roce 2022 - 2025 kompletní, velmi vydařenou rekonstrukcí. Interiér v celém domě je příjemně designově sladěný. Vizualizace Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat zařízený a vybavený nábytkem.

Dispozice domu:

- NP: zádveří (4,8 m²), obývací pokoj (29,4 m²), kuchyně (11,1 m²), ložnice (13,2 m²), pokoj (14,8 m²), koupelna (6,7 m²), veranda (12,9 m²), WC (1 m²), schody do sklepa
- NP: schodiště (3,2 m²), dva pokoje (15 m², 19,4 m²), půda (26,3 m²)

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. K dispozici je i vlastní kopaná studna. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel a krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Celková plocha pozemku je cca 579 m², Pozemek je celý oplocený, šířka cca 7,30/9,30 m, délka cca 83 m. V zadní části pozemku se nachází garáž a dílna. Možnost parkování přímo před domem nebo ve vlastní garáži.

Město Lanžhot má veškerou občanskou vybavenost, pořádají se zde každoročně hojně kulturní i sportovní akce. Jen pár metrů od domu se nachází relaxační zóna s dětským hřištěm a do centra města je to taktéž velmi blízko. Je odsud

velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí a to jak do Břeclavi (7 km), Brna (58 km), tak i na Slovensko či do Rakouska.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114677.