

Developerská příležitost - 3 stavební pozemky s výhledem na Tábořskou pahorkatinu, Skrýchov u Opařan

39161, Skrýchov u Opařan, Opařany



4 250 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je k jednání, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Celková plocha: 2 623 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: 3 stavební pozemky s výhledem na Tábořskou pahorkatinu, Skrýchov u Opařan

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme soubor tří stavebních pozemků o výměrách 512 m², 645 m² a 1 151 m², doplněných o příjezdovou cestu (315 m²). Pozemky se nachází na okraji obce Skrýchov u Opařan, v malebné krajině Tábořské pahorkatiny a nabízí fantastický výhled na otevřený horizont. Díky své poloze představují atraktivní investiční i developerskou příležitost.

Lokalita a dostupnost

- Skrýchov u Opařan – klidná obec obklopená přírodou
- Tábor – 15 minut, České Budějovice – 50 minut, Praha – cca 60 minut po D3
- Komplettní občanská vybavenost v Opařanech (ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, autobus)
- Okolí: přírodní park Údolí Lužnice, rybník Chobot, barokní areál Sepekův

Územní plán a možnosti výstavby

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako BI – plochy pro bydlení individuální. Umožňují výstavbu rodinných domů do 2 NP, dvojdomků nebo menšího souboru domů. Doporučený venkovský charakter (sedlová nebo valbová střecha). Koeficient zastavění cca 25–30 %. Souvislá plocha umožňuje koncept menšího developerského projektu s vlastní infrastrukturou.

Inženýrské sítě a infrastruktura

- Přístupová komunikace (315 m²) – v majetku prodávajícího, k dokončení a kolaudaci
- Na hranici pozemků budou elektoměřové skříně (antoníčky)
- Vrtaná studna – stavební povolení již vydáno pro jednu z parcel
- Možnost společné ČOV
- Napojení na obecní komunikaci zajištěno

Projektová dokumentace

K jedné z parcel je zpracován projekt rodinného domu s moderní interpretací vesnické architektury. Projekt byl projednán se stavebním úřadem, má zastavěnou plochu 78 m² a je k nahlédnutí po dohodě. Zájemci mohou projekt využít a ušetřit čas i náklady při přípravě stavby.

Charakter pozemků

- Rovinatý terén s jihovýchodní orientací
- Výhled na nezastavěné louky a lesy přírodního parku
- Otevřená krajina a klidné okolí

Vhodné pro

Individuální výstavbu rodinných domů

Menší developerský projekt (2–3 domy či dvojdomky)

Investory hledající kvalitní pozemky v malebné lokalitě

Bonus

- Stavební povolení na vrtanou studnu
- Připravená příjezdová cesta v ceně
- Projektová dokumentace v ceně – možno převzít nebo upravovat

Kontakt

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře nabídky.