

Vícegenerační vila v centru Aše se zahradou a garáží

Dlouhá, 35201, Aš



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vícegeneračního rodinného domu, který je možné rozdělit na tři bytové jednotky v Dlouhé ulici v Aši. Dům obklopuje pozemek o rozloze 489 m² z čehož 194 m² tvoří zastavěná plocha domu a 39 m² tvoří zastavěná plocha garáže. Za domem je zahrada se skleníkem a technickým přístavkem. Podsklepená budova se rozkládá ve třech podlažích, každé má rozlohu cca 82 m². V přízemí je prostorná bytová jednotka 1+1 (možnost úpravy na 2+1) s koupelnou, WC. Ze dvora přiléhá v přízemí k domu přízemní přístavba domácí dílny. V prvním patře je velký byt 2+1 také se sociálním zařízením a toaletou. Ve druhém patře nalezneme též byt 2+1, který by mohl se schody na půdu a hezkým podkrovním pokojem pod sedlovou střechou tvořit mezonetový byt. Ve sklepe jsou dvě sklepní místnosti a technická místnost s plynovým kotlem. Zděná budova z cca třicátých let je v tradičním provedení, je situována v uliční zástavbě jako koncová řadová budova. Obvodové stěny jsou z plných pálených cihel v tloušťce 42 cm, stěny do ulice a z boku jsou zateplené. Dům je udržovaný, jsou zde již plastová okna, krov střechy je zdravý, nicméně nemovitost vyžaduje rekonstrukci. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu, vodovodního řádu a kanalizace. Do garáže je zavedena elektřina. Dům je přístupný také ze zadní strany, kam vede až k brance zahrady cesta v majetku obce. V Aši je veškerá občanská vybavenost: městský úřad, pošta, banky, obchody, restaurace, také Travel Free s možností výhodných nákupů. Lokalita je zajímavá pro pendlery vzhledem k blízkosti Německa, kde je široká možnost pracovního uplatnění a

možnost výhodného nakupování. Aš je jedno z nejzajímavějších měst v blízkosti německých hranic, které zažívá skokový růst cen nemovitostí. Stává se díky strategické poloze vyhledávanou lokalitou, kde nyní roste poptávka po malometrážních bytech. Na nemovitosti nevážnou žádné zástavy ani věcná břemena. Cena zahrnuje veškerý právní servis i provizi RK. V případě zájmu o financování Vám doporučíme naše prověřené poradce. Ev. číslo: 652893.