

Prodej Rodinný dům, 140m²

Nádražní, 54957, Teplice nad Metují



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Shejbalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit nabídku prodeje rodinného domu se zahradou v osobním vlastnictví nacházejícího se v obci Teplice nad Metují, katastrální území Dolní Teplice. Nemovitost leží v chráněné krajinné oblasti Broumovsko, 4 km od úpatí Adršpašsko-teplických skal. Nachází se v klidné lokalitě obce, obklopený krásnou přírodou. Je zde zajištěna infrastruktura v podobě lékaře, pošty, obchodu, restaurace, mateřské školy, autobusového a vlakového spojení, které je od domu vzdáleno 400 m.

Dům má dvě nadzemní podlaží. Dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky. První je o velikosti 5+1 a druhá o velikosti 2+kk. V přízemí se nachází jedna místnost s WC. Pro každou jednotku je pak samostatná koupelna s vanou. Rozvody vody byly v roce 2014 předělány do plastu. Sklep, který se nachází pod dřevníkem je umístěn ve skále, a tak udržuje stálou teplotu celoročně. Součástí nabídky prodeje nemovitosti je také velmi prostorná stodola, sloužící jako dílna a garáž. Za stodolou se nachází prostory, třeba pro chov drůbeže. Zahrada domu se rozléhá na 2 539 m². Dle územního plánu je dům s pozemkem pod označením SM (plochy smíšené, obytné, městské), kdy je jeho výhodou možnost velké zastavěnosti. Dům je napojen na obecní vodovod, elektrinu a plyn.

Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře. Těším se na vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114663.