

Prodej družstevního bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním - Vrchlabí

Papírenská, Vrchlabí



1 465 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Chládková

GSM: +420724257771

E-mail:

chladkova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život v moderním bytě, kde pohodlí a příroda jdou ruku v ruce. Nabízíme byt 3+kk o výměře 81 m² s balkonem 13,4 m², sklepem a garážovým stáním v ceně, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí.

Jedná se o družstevní vlastnictví – ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet hned a financovat pohodlně formou měsíčních splátek. Nemusíte řešit hypotéku.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem – 29,5 m², vstup na balkon 13,4 m²

ložnice – 14,3 m²

ložnice – 13,9 m²

koupelna se sprchovým koutem – 6,5 m²

chodba – 15,4 m²

samostatné WC – 1,4 m²

Obývací pokoj a obě ložnice mají okna orientovaná na východových, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Standardy a vybavení :

Vinylové podlahy s izolační vrstvou

Podlahové topení

Velkoformátová keramická dlažba v koupelně a na WC

Sádrové omítky, bezpečnostní dveře, kvalitní sanitární vybavení Lokalita a projekt

Rezidenční čtvrť vzniká na místě bývalého brownfieldu, s důrazem na ekologii a moderní životní styl.

Projekt využívá čistou energii z vodních elektráren, zelené střechy a připravenost na fotovoltaiku.

Díky tepelným čerpadlům nabízí byty mimořádně úsporný provoz a příjemné klima.

Lokalita je ideální pro milovníky hor, rekreace i komfortního bydlení – v okolí najdete 7 skiareálů včetně Špindlerova Mlýna, vše do 15 minut jízdy.

Centrum Vrchlabí je vzdáleno pouhých 800 metrů a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Financování – družstevní vlastnictví:

Rezervační poplatek: 150 000 Kč

První splátka (vlastní prostředky): 1 315 400 Kč

Zbývajících část – anuita: 5 861 600 Kč (splácená formou měsíčních splátek družstevního úvěru)

Družstevní model přináší nižší vstupní náklady a umožňuje snadnější cestu k vlastnímu bydlení.

Objevte svůj nový domov v srdci Krkonoš – komfortní, udržitelný a na dosah přírody.