

Prodej bytu 5+kk 212 m²

Keltičkova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 5+kk, 211,7 m² s terasou 38,3 m² a garáží 15,9 m² v klidné části Slezské Ostravy.

Hledáte velký byt s pocitem domu a maximálním pohodlím v blízkosti přírody i centra? Tento byt nabízí 211,7 m² téměř na jednom podlaží a k tomu terasu 38,3 m² (reálně však 49 m²) orientovanou do zeleně. Bonusem je uzavřená garáž 15,9 m² s přímým vstupem do bytu – ideální pro rodinu, kočárek i pohodlné stěhování bez potřeby výtahu.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a čtyři samostatné ložnice. Sanitární zázemí zahrnuje velkou koupelnu, menší koupelnu s WC a samostatnou toaletu. K dispozici je také šatna, technická místnost, komora a prostorné chodby. Byt je koncipován tak, aby se většina denního života odehrávala na jednom patře; schodiště vede pouze do vstupního zádveří (~10 m²) ve druhém patře, které slouží jako pohodlný vstup ze společných prostor. Celkem jsou k dispozici tři vstupy s bezpečnostními dveřmi – z vlastní garáže, ze společné části garáží a z venkovní chodby ve druhém patře. Většina oken je orientovaných směrem na terasu, což zajišťuje soukromí a klid. Na terasu orientovanou do zeleně vyjdete přímo z obývacího pokoje – skvělé místo na ranní kávu i večerní posezení. Autem vjedete do své soukromé garáže s elektrickými vraty a nákup vyložíte suchou nohou přímo do bytu. Byt rovněž nabízí spoustu úložných prostor, včetně samostatné šatny.

V obytných místnostech jsou dřevěné parkety, v chodbách, koupelnách a kuchyni pak keramická dlažba. Komfort

zvyšují elektrické předokenní rolety na všech oknech s ovládáním přes mobilní aplikaci a ovladač, s možností úplného zatemnění a nastavení automatizací. V kuchyni se nachází zabudované spotřebiče – indukční varná deska Miele, myčka Miele, parní trouba Electrolux, lednice s mrazákem Siemens. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV; v koupelnách a kuchyni je navíc elektrické podlahové vytápění. V domě je dostupný optický internet 1 Gb/s a byt má udělané nové rozvody internetu.

Lokalita nabízí spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Halda Ema s lesními stezkami a nábřeží řeky Ostravice s cyklostezkou jsou v docházkové vzdálenosti. Rodiny s dětmi také ocení dětské hřiště hned u domu. Do přírody, centra i obchodu je to pěšky 5–10 minut.

Dům je průběžně pečlivě udržovaný a v dobrých rukou SVJ; v roce 2024 proběhla výměna střešních šindelů. Energetická náročnost budovy: PENB C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/947565-nabidka-prodej-bytu-keltickova-ostrava>