



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133761

## Prodej domu se zahradou, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



### Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2076 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na domě právě probíhají stavební práce, dokončuje se rekonstrukce interiéru.

V samotném centru oblíbené horské obce Loučná nad Desnou, hned vedle vyhlášeného hostince Fara, nabízíme k prodeji dům, který čeká na svého nového majitele, aby mu vtiskl finální podobu. Díky své strategické poloze v centru dění je tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitostí jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Rekonstrukce má proměnit původní rodinné bydlení na ubytovací zařízení pro hosty – ideální pro návštěvníky, kteří do Loučné míří v zimě za lyžováním a v létě za horskou turistikou, cyklotrasami či odpočinkem v přírodě.

Nemovitost obklopuje rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další rozvoj. Momentálně se na ní nachází mobilní dům (ten není součástí prodeje), avšak pozemek nabízí možnost umístění jednoho až dvou mobilních domů, které mohou sloužit jako další ubytovací jednotky k pronájmu – ideální pro turisty, sportovce či rodiny s dětmi.

Tento dům představuje výjimečnou investiční příležitost. Nabízí se zde hned několik možností využití:

- dům pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a zahradou pro relaxaci.
- penzion nebo apartmánový dům pro turisty – Loučná nad Desnou je vyhledávanou destinací v létě i zimě.
- kombinace bydlení a podnikání – část domu může sloužit k vlastnímu užívání, zbytek k pronájmu hostům.
- rozšíření ubytovací kapacity pomocí mobilních domů nebo drobných rekreačních chat.

Okolí nabízí nespočet možností – v zimě lyžařské areály Kouty nad Desnou, Přemyslov či Červenohorské sedlo, v létě turistika, cyklistika, termální lázně Velké Losiny, vodní nádrž Dlouhé stráně a řada dalších atrakcí Jeseníků.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete spojit bydlení, rekreaci i podnikání, a chcete být součástí jednoho z nejživějších míst v Loučné nad Desnou, tato nemovitost je přesně pro vás. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.