

Hala na podnikání s rodinným domem v obci Staměřice

Dolní Újezd

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu, k jednání.

Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	313 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kolaudovaná autodílna s rodinným domem, možno využít k bydlení i jako dílna s kanceláři či ubytováním.

Nabízím ke koupi výjimečnou nemovitost - objekt vhodný k bydlení a podnikání v obci Dolní Újezd - Staměřice.

- RD dispozičně 3 - 4+1

- Výminek 1+kk

- Autodílna

- Fotovoltaika

- Zahrada s ovocnými stromy (švestky)

- Plechový sklad

- Zahradní domek s krbem a udírnou

Zastavěná plocha a nádvoří - dům 237 m² a dílna 117 m². Zahrada (ostatní plocha) 1173 m².

Rodinný dům je energetické náročnosti sk. B a autodílna sk. A.

Na prodej nově vybudovaná autodílna, rodinný dům o dispozici 3-4+1, výminek 1+kk jako přístavba, garáž, plechová hala a zahradní domek s udírnou.

Na pozemek je vjezd elektrickými vraty na větší parkovací plochu, kde je vjezd přímo k autodílně. Autodílna je dvoupodlažní, vjezd dvěma elektrickými vraty a vstup dveřmi. V přízemí, které má 100 m², je hala, která sloužila, jako autodílna. K dispozici WC s umyvadlem. Ve 2.NP je sklad, kde je možné vybudovat zázemí. Stavba je z tvárnic, střecha zateplená foukanou izolací. K doděláním strop a zateplení s fasádou. Dílna je vytápěna z kotelny domu. Na bočních stěnách dílny jsou fotovoltaické panely a elektřinu je možné využít i v domě.

Rodinný dům je z cihel, zateplený 10 cm polystyrenem a má Euro okna. Vstup po schodišti do místnosti, která může být vstupní místností nebo pokojem, pokud by se změnil způsob vstupu do domu chodbou. Dlouhou chodbou jsou vstupy na WC, do koupelny s vanou a sprchovým koutem, pokoje, který je nutné ještě dobudovat (podlaha), ložnice, obývacího pokoje, kuchyně. Z kuchyně je vstup do spíže. V domě je technická místnost s východem na zahradu. V technické místnosti jsou kamna na TP, plynový kotel a nádrže na vodu. Podlahy v domě jsou dlažba a plovoucí podlahy v pokojích. V předsíni výklenek na vestavěné skříně. Dispozičně 3+1 a v případě změny vstupních dveří 4+1. K domu přiléhá garáž s elektrickými vraty a výminek 1+kk, který není zateplený a má plastová i dřevěná okna.

Na pozemku je plechový sklad (23,76 m²) a zděný domek (20,87 m²) s pecí a udírnou (letní kuchyně).

Na zahradě jsou vzrostlé a rodící ovocné stromy - ryngle, švestky, třešeň.

V domě a dílně jsou zavedeny všechny sítě - plyn, elektřina 400 V, voda a kanalizace.

Staměřice jsou vesnice v okrese Přerov v Olomouckém kraji, jedna ze tří místních částí obce Dolní Újezd. Nachází se směrem severozápadním zhruba 2,5 km od Dolního Újezda, 7 km od Lipníka nad Bečvou, 20 km od Olomouce.

Doprava autobusová a poblíž dálnice D35. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.