

Komerční objekt s víceúčelovým využitím - Senkov u Loun

Zbrašín



11 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 670 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt v obci Senkov (Zbrašín), nedaleko města Louny, který v současnosti slouží jako sídlo firmy s kanceláři, hostinec s kuchyní a skladem, společenský sál pro kulturní akce jako např. pořádání svateb, divadelní/hudební představení, taneční zábava apod. a další skladové prostory.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od pokračování v současném provozu až po přestavbu na ubytovací zařízení či bytový dům s nájemními jednotkami.

Dispozice a stav nemovitosti:

V přízemí se nachází provozní část hostince s barem, kuchyní, sklady a sociálním zázemím. Dále zde najdeme společenský sál vhodný pro pořádání akcí, školení či kulturních událostí.

Součástí domu jsou sklepní prostory, Jedny, rozlohově menší, přístupné z interiéru domu, druhé rozlohově větší, přístupné z venkovní části.

Podkroví domu je v současnosti určeno k rekonstrukci a nabízí velký potenciál pro vybudování nájemních bytů či ubytovacích kapacit.

Nemovitost má vlastní kotelnu s kotlem na tuhá paliva. K dispozici veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, napojení na obecní vodovodní řád a tlakovou kanalizaci).

Pozemek a zázemí:

V uzavřené části pozemku je venkovní přístřešek pro auto, možnost posezení u krbu a předzahrádka s posezením před domem, která doplňuje příjemnou atmosféru objektu.

Výhody a možnosti využití

- kombinace komerčního a obytného využití,
- možnost rozšíření o nájemní byty v podkroví,
- stávající funkční provoz (hostinec, kanceláře, sál),
- vlastní kotelna, obecní voda a kanalizace,
- dobrá dopravní dostupnost do Loun i okolních měst,
- možnost koupě samotné nemovitosti nebo odkoupení obchodního podílu společnosti.

Tento objekt představuje vynikající investiční příležitost - ideální pro podnikání, ubytování či kombinaci s vlastním bydlením.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.