

Exkluzivní prodej rodinný dům 3+1, pozemek 1553 m², Kvášňovice

34101, Kvášňovice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Karlíková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 84 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 1553 m ² |
| Plocha zahrady: | 1095 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Popis vybavení: | Kuchyňská linka, vestavná elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kachlové kamna | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kvášňovice v okrese Klatovy v Plzeňském kraji. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1553 m² a je po částečné rekonstrukci, ihned k nastěhování. V přízemí je možné ihned bydlet, 2. NP je před finálním dokončením. Do domu, který je podsklepen, je přivedena elektřina, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým topením a křbovými kamny, které jsou napojeny na nový ocelový komín se dvěma průduchy, zdrojem teplé

vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází bazén se slanou vodou pro osvěžení v letních dnech, dílna a zděná garáž pro jedno auto, a je zde schválené vodoprávní řízení na vrtanou studnu. Celý pozemek byl nově oplocen betonovým plotem ve vzoru dřeva a uvnitř se rozprostírá pěkná zahrada se spoustou plodících stromů a okrasných rostlin. V obci najdete Obecní úřad, obchod s potravinami, restauraci a autobusovou zastávku. Veškerou občanskou vybavenost jako je Městský úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, střední odborné učiliště, sportovní centra a sportoviště, letní kino, polikliniku i lékárnu, restaurace, nákupní centra, najdete v cca 12 km vzdáleném městě Nepomuk nebo cca 14 km vzdáleném městě Horažďovice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto krásnou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.