

## Exkluzivní prodej rodinný dům 3+1, pozemek 1553 m<sup>2</sup>, Kvášňovice

34101, Kvášňovice



**5 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Karlíková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1553 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1095 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, vestavná elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kachlové kamna	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kvášňovice v okrese Klatovy v Plzeňském kraji. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1553 m<sup>2</sup> a je po částečné rekonstrukci, ihned k nastěhování. V přízemí je možné ihned bydlet, 2. NP je před finálním dokončením. Do domu, který je podsklepen, je přivedena elektřina, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým topením a křbovými kamny, které jsou napojeny na nový ocelový komín se dvěma průduchy, zdrojem teple

vody je elektrický bojler.

Na pozemku se nachází zastřešený bazén se slanou vodou pro osvěžení v letních dnech, dílna a zděná garáž pro jedno auto, a je zde schválené vodoprávní řízení na vrtanou studnu. Celý pozemek byl nově oplocen betonovým plotem ve vzoru dřeva a uvnitř se rozprostírá pěkná zahrada se spoustou plodících stromů a okrasných rostlin.

V obci najdete Obecní úřad, obchod s potravinami, restauraci a autobusovou zastávku. Veškerou občanskou vybavenost jako je Městský úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, střední odborné učiliště, sportovní centra a sportoviště, letní kino, polikliniku i lékárnu, restaurace, nákupní centra, najdete v cca 12 km vzdáleném městě Nepomuk nebo cca 14 km vzdáleném městě Horažďovice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Při velmi rychlém jednání majitel zvaží výraznou slevu!

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto krásnou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.