

Exkluzivní prodej rodinný dům 6+1, pozemek 5633 m², Kout na Šumavě

34502, Kout na Šumavě



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Karlíková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	5633 m ²
Plocha zahrady:	5225 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 6+1, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 5633 m², je podsklepe n a nachází se v klidné části obce Kout na Šumavě v okrese Domažlice v Plzeňském kraji, velmi blízko od hraničního přechodu s Německem. Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží a je podsklepena. Do domu je přivedena elektrína, voda a na pozemku se nachází septik. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, zdrojem teplé vody je bojler. Na pozemku se nachází dílna, dvě zděné garáže pro dvě auta a skleník. V obci najdete Obecní úřad, pošta, knihovna, sportovní vyžití, pivovar, restaurace, zdravotní středisko a dopravu zajišťuje autobusové spojení. V okolí je spousta zeleně, která vybízí k turistice a samotné místo k výletům.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu! Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.