

Prodej pozemek Bydlení|Středočeský kraj, Kladno, Otovice, 1, 27327

27327, Otovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Celková plocha: 2 002 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního stavebního pozemku 2002 m² – Otovice, okres Kladno

K prodeji nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 2002 m² v obci Otovice (okres Kladno), s vynikající dopravní dostupností po silnici II/101. Pozemek je napojen na elektřinu (ČEZ) a optickou síť (CETIN).

Základní informace

Územní označení: plocha Z7 – individuální bydlení

Aktuální využití: výstavba jednoho rodinného domu nebo dvojdomku

Zastavitelnost: až 250 m² na jeden dům – ideální i pro dvougenerační či rozdělené bydlení

Velký investiční potenciál – změna územního plánu v běhu

Probíhá změna územního plánu, která má plnou podporu obce a umožní rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely.

Proces je již v pokročilé fázi:

změna byla projednána a podpořena starostou i zastupitelstvem,

schválena pořizovatelem územního plánu,

cílem změny je povolit dělení na dvě samostatné stavební parcely – ideální pro výstavbu a následný prodej nebo vícegenerační bydlení.

Napojení a dopravní řešení

Projekt schválen KSÚS,

Odbor dopravy podmínil finální povolení dokončením změny územního plánu – proces je aktuálně v běhu.

Rozvoj obce – výhoda do budoucna

Plánováno rozšíření vodovodní sítě – možnost připojení potvrzena starostou,

Obec plánuje posun značky začátku obce před pozemek, čímž se sníží rychlost na 50 km/h v celé oblasti – vyšší

bezpečnost a komfort pro budoucí obyvatele.

Administrativa a souhlasná stanoviska

Souhlasné stanovisko stavebního úřadu k dělení pozemku,

Potvrzen souhlas Lesů ČR – pozemek je mimo ochranné pásmo lesa (36 m od hranice),

Celý proces má transparentní průběh a doloženou komunikaci s úřady.

Ideální pro investory, developery i rodiny

Pozemek představuje mimořádnou příležitost pro investici s jistým zhodnocením. Je vhodný jak pro developerský záměr s rozdělením na dvě stavební parcely, tak pro rodinné bydlení s velkorysým prostorem a výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

Lokalita: Otovice, okres Kladno

Výměra: 2002 m²

Sítě: elektřina (ČEZ), optická síť (CETIN)

Využití: individuální bydlení / dvojdomek / budoucí dělení