

Prodej komerčního pozemku - strategická poloha u okresního města

...

Kyjov



Neuvedeno

za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:**milan.sedy@re-max.cz

Celková plocha:	14 993 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý, mírně svažité pozemek, určený ke komerčnímu využití, situovaný ve strategické lokalitě při východním vstupu do Havlíčkova Brodu, u vesničky Dvorce, katastrální území Kyjov u Havlíčkova Brodu.

Jedná se o, dnes spíše ojedinělou, investiční příležitost pro výstavbu areálu lehké výroby, skladu nebo pro poskytování výrobních služeb, v blízkosti okresního města, navazující na silniční síť.

Klíčové informace o pozemku:

- Celková výměra: 14 993 m².
- Struktura: Převážná část (12 393 m²) je v současnosti zatravněna, zbývající část tvoří lesní pozemek.
- Terén: Pozemek se svažuje k jihovýchodu a poskytne skvělou světelnost i přirozené odvodnění.
- Územní plán: Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy „výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby“, s možností výstavby bydlení, integrovaného do staveb drobné výroby.

Lokalita a dopravní dostupnost:

- Pozemek má výbornou dostupnost. Je přímo navázán na silnici I. třídy č. 34. Hlavní vstup na pozemek se předpokládá ze západní strany, ze silnice patřící kraji.
- Velkou výhodou pro případné zaměstnance je autobusová zastávka, která se nachází přímo u silnice I/34 v bezprostřední blízkosti pozemku.

Okolí a hranice pozemku:

- Jih: Krajská a soukromá silnice (včetně hlavní silnice I/34).
- Západ: Uzavřený komerční areál, stavba rodinného domu a krajská silnice, ze které je uvažován hlavní přístup.
- Sever: Obecní zpevněná cesta.
- Východ: Zahrádkářská kolonie.

Inženýrské sítě:

- Elektrina: Přivedena k pozemku.
- Elektrická stanice: Cca 170 m vzdušnou čarou od hranice pozemku.
- Plyn: Přiveden k pozemku.
- Voda: V současnosti není přivedena. Možnosti řešení zahrnují přípravu vlastního vrtu nebo napojení na vodovodní řad (cca 115 m přes pozemek jiného vlastníka).
- Odpady: V této lokalitě nejsou řešeny obcí. Bude nutné vybudovat vlastní řešení (např. jímka nebo domovní ČOV).

Upozornění: Severní část pozemku zasahuje do ochranného pásma nadzemního elektrického vedení.

Tento pozemek představuje ideální volbu pro developery a podnikatele, kteří hledají prostorný a strategicky umístěný areál s dobrým přístupem a přivedenými klíčovými sítěmi (elektrina, plyn).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.