

Prodej bytového prostoru 120 m², Brno - Horní Heršpice, ul. Bednářova / Sokolská

Bednářova, Brno-jih, Brno



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný bytový prostor vhodný k rekonstrukci o velikosti 120 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu postaveného v roce 2000 na rohu ulic Bednářova a Sokolská v městské části Brno - Horní Heršpice.

Dispozice a technické informace:

- Celková plocha: 120 m²
- Světla výška místností: 2,8 m

- V interiéru sloupový nosný systém – možnost úpravy dispozice dle vlastních představ
- Napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod a elektro
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- Prostor je vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele

Další důležité informace: Právě se dokončuje kolaudace na bytovou jednotku. Prostor je aktuálně pronajat internetovému obchodu. V minulosti zde byla provozována lékárna. Dle informací od SVJ se bude na jaře roku 2026 rekonstruovat střecha a fasády bytového domu, již je vybrán dodavatel. Stavební práce na cca 2 až 3 měsíce.

Lokalita: Výborná dostupnost MHD i autem, v okolí kompletní občanská vybavenost. Rohová poloha zajišťuje dobrou viditelnost a přístupnost. Pár metrů d domu příjemný park s kostelem. Nedaleko malebná řeka Svratka s cyklostezkou propojující lokalitu například s centrem Brna nebo s Avion Shopping Park Brno.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se mi pro více informací.