

**Komerční objekt s víceúčelovým využitím - Senkov u Loun**

Zbrašín

**11 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**František Žikeš****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	503 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1786 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt v obci Senkov (Zbrašín), nedaleko města Louny, který v současnosti slouží jako sídlo firmy s kanceláři, hostinec s kuchyní a skladem, společenský sál pro kulturní akce jako např. pořádání svateb, divadelní/hudební představení, taneční zábava apod. a další skladové prostory.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od pokračování v současném provozu až po přestavbu na ubytovací zařízení či bytový dům s nájemními jednotkami.

Dispozice a stav nemovitosti:

V přízemí se nachází provozní část hostince s barem, kuchyní, sklady a sociálním zázemím. Dále zde najdeme

společenský sál vhodný pro pořádání akcí, školení či kulturních událostí.

Součástí domu jsou sklepní prostory, Jedny, rozlohově menší, přístupné z interiéru domu, druhé rozlohově větší, přístupné z venkovní části.

Podkroví domu je v současnosti určeno k rekonstrukci a nabízí velký potenciál pro vybudování nájemních bytů či ubytovacích kapacit.

Nemovitost má vlastní kotelnu s kotlem na tuhá paliva. K dispozici veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, napojení na obecní vodovodní řád a tlakovou kanalizaci).

Pozemek a zázemí:

V uzavřené části pozemku je venkovní přístřešek pro auto, možnost posezení u krbu a předzahrádka s posezením před domem, která doplňuje příjemnou atmosféru objektu.

Výhody a možnosti využití

- kombinace komerčního a obytného využití,
- možnost rozšíření o nájemní byty v podkroví,
- stávající funkční provoz (hostinec, kanceláře, sál),
- vlastní kotelna, obecní voda a kanalizace,
- dobrá dopravní dostupnost do Loun i okolních měst,
- možnost koupě samotné nemovitosti nebo odkoupení obchodního podílu společnosti.

Tento objekt představuje vynikající investiční příležitost - ideální pro podnikání, ubytování či kombinaci s vlastním bydlením.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.