



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250166

Prodej domu 2+1 v obci Úlice

Úlice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Plocha zahrady:	157 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítám vás v obci Úlice č.p. 42 na Plzeňsku. Ráda bych Vám zde představila k prodeji RD o dispozici 2+1 na krásném a klidném místě.

Podívejte se na samostatnou stránku domu z odkazu ve video prohlídce.

Základní informace:

- > rodinný dům, částečně podsklepený
- > půdní prostory 79 m²
- > užitná plocha domu 66 m²
- > elektřina v mědi

- > voda z vlastní studny + možné napojení na obecní vodu
- > ohřev vody přes bojler
- > plyn k dispozici přes ulici
- > vytápění kamny na tuhá paliva

Celoročně obývaný dům je postavený z cihel, částečně podsklepený, s půdou. Je v dobrém stavu, ale vhodný k modernizaci, zejména pak krovy a střecha.

Elektrina je rozvedena již v mědi. Dům je napojený na obecní kanalizaci a vodu z vlastní studny, ale i obecní voda je přivedena na pozemek, takže stačí jen připojit. Plyn je k dispozici naproti přes ulici.

Voda se ohřívá přes bojler a topení je zajištěno kamny na tuhá paliva. V domě jsou 2 komíny (z toho jeden je vyvložkovaný).

Stropy jsou původní (trámy, prkna), okna taktéž původní dřevěná. Podlahy dřevěné, předsíň + jedna místnost betonové + dlažba. Sklep se rozprostírá pod kuchyní.

Okolo domu se rozprostírá menší zahrada o rozloze 157 m². V zadní části domu je zastřešené posezení a přístup do domu.

Lokalita:

Obec Úlice leží v okrese Plzeň sever a má příjemnou venkovskou atmosférou, kde nechybí obchod, pošta ani úřad. Navíc také fotbalové hřiště s klubovnou a dětskými hřištěm. Autobus do Plzně či Stříbra jezdí každou hodinu. Je tu klid, čistý vzduch, pohodoví sousedé a spousta přírody kolem. Území protínají cyklotrasy, rozsáhlé lesní porosty, kam můžete vyrazit nejen na houby. Dům se nachází na konci zástavby v příjemném klidném prostředí.

Pokud hledáte dům k celoročnímu bydlení a uvítáte přírodu na dosah, pak by Vás mohl právě tento dům oslovit. Ozvěte se mi, ráda Vás zde osobně provedu.