

Moderní rodinný dům v Hrabové - klidné bydlení jen kousek od centra Ostravy

Jezdiště, Hrabová, Ostrava



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Raida

Tel.: 733 399 877

GSM: 603941674

E-mail:

rostislav.raida@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí komfort, variabilita a zároveň vysoký investiční potenciál? Tento nadstandardně zrekonstruovaný rodinný dům v prestižní části Ostravy nabízí tři plně využitelná podlaží s téměř neomezeným prostorem pro vaše nápady.

Nízkoenergetický dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 994 m² a zaujme moderním a reprezentativním vzhledem. Nová fasáda, kvalitní zateplení a třívrstvá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi zajišťují

vysoký standard komfortu. Odolná hliníková střecha je připravena pro instalaci fotovoltaických panelů, což umožňuje ještě větší energetickou nezávislost a úsporu. Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování, přičemž nabízí možnost dalších úprav přesně podle vašich představ. Za domem se nachází stavební pozemek o velikosti 60 m², který nabízí pozoruhodný potenciál další výstavby. Na tomto pozemku je možné postavit další dům nebo prostornou garáž. Veškeré přípojky, tedy voda, elektrina, kanalizace a plyn, jsou již připraveny na hranici pozemku, takže stavba může začít okamžitě.

Po vstupu vás přivítá útulný obývací pokoj s balkonovými dveřmi, které propouštějí dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Z obývacího pokoje vede vstup do prvního pokoje, který lze využít například jako domácí kancelář nebo dětskou hernu. Z kuchyně je pak přístup do druhého pokoje, vhodného jako dětský pokoj nebo ložnice. Moderní kuchyně v elegantní kombinaci černé barvy a světlých dřevěných prvků je vybavená úspornými spotřebiči, které zajišťují maximální komfort. Koupelna je obložena kvalitní velkoformátovou dlažbou a nabízí vše potřebné pro každodenní pohodlí.

Moderní osvětlení, designové prvky a pečlivě vybrané materiály podtrhují komfort a luxusní atmosféru celého domu. Nemovitost dále potěší prostorným sklepem o velikosti 86 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru nebo nabízí možnost domácího wellness či herny. Podkroví domu je před dokončením, všechny klíčové práce jsou již hotové a nádherně odhalené trámy dodávají prostoru jedinečný charakter, přičemž novému majiteli poskytují neomezené možnosti přizpůsobení interiéru podle vlastních představ. Podkroví lze buď propojit s přízemím nebo jej rozdělit a vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Ostrava - Hrabová je jednou z nejžádanějších klidných oblastí, která kombinuje pohodlí městského života s výhodami přírody a klidu. Do centra Ostravy se dostanete autem během 10 minut, zároveň je lokalita dobře dostupná MHD a autobusy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Blízkost lesů a parků nabízí možnost aktivního odpočinku i pro rodiny s dětmi. Strategická poloha nemovitosti je vhodná nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale i pro podnikání či investici s vysokým potenciálem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky a nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!