



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133797

Prodej prostorného bytu 3 +1 se zaklenou lodžii, ul. L. Podéště, Ostrava - Poruba

Ludvíka Podéště, Poruba, Ostrava



4 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz
CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný a prostorný byt 3+1 o rozloze 85 m² vás zaujme už na první pohled. Světlé barvy, vzdušný prostor a promyšlené detaily vytvářejí harmonické prostředí, ve kterém se budete cítit opravdu doma. Byt je neobývaný a připraven k nastěhování.

Byt je po zdařilé rekonstrukci - elektroinstalace v mědi, moderní bytové jádro, vinylové podlahy, dveře s obložkami a

snížené sádkartonové stropy. Díky neprůchozím pokojům nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka na míru s praktickým posezením, navržená s důrazem na funkčnost a estetiku.

Koupelna je řešena s vanou a umyvadlem se skříňkou, toaleta je samostatně.

Praktické využití prostoru doplňuje šatna, která rozšiřuje úložné možnosti.

Zasklená lodžie, která propojuje dva pokoje, nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem do okolí. Dům je po revitalizaci, výtah zastavuje přímo na poschodí a za domem najdete dětské hřiště i dostatek zeleně.

Lokalita je oblíbená pro svůj klid, zeleň a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. Tento byt v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do osobního) je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné, prostorné a hezky zrekonstruované bydlení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.