

Prodej bytu 4+1 98 m² s lodžii, Praha - Modřany

Barunčina, 14300, Praha 12, Praha



9 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Pavel Šandera
Tel.: 775 605 695

GSM: 737703874

E-mail:

pavelsandera.reality@seznam.cz
am.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 98 m² s lodžii a sklepní kóji (4 m²), nacházející se ve 3. patře čtyřpodlažního zatepleného domu v žádané lokalitě Praha - Modřany. Byt je po částečné rekonstrukci. Okna jsou plastová (dvojsklo). Dispozice bytu: obývací pokoj - 18,5 m², kuchyň - 12,4 m², ložnice - 12,2 m², pokoj - 13,16 m², pokoj - 8,95 m², hala - 13,35 m², předsíň - 5,4 m², koupelna s vanou - 2,46 m², samostatné WC - 1,1 m², komora - 1,48 m², chodba 3,2 m², lodžie - 12 m², sklepní kóje - 4 m². Další informace: byt je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný. Také je možnost dokoupení garáže o výměře 17 m² v přízemí domu - cena 1.200.000,-. Velmi oblíbená a klidná část Modřan s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, zdravotní zařízení, restaurace i sportoviště v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města - zastávka MHD pár minut od domu. Byt je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v klidné části Prahy s výborným zázemím i dopravní dostupností.