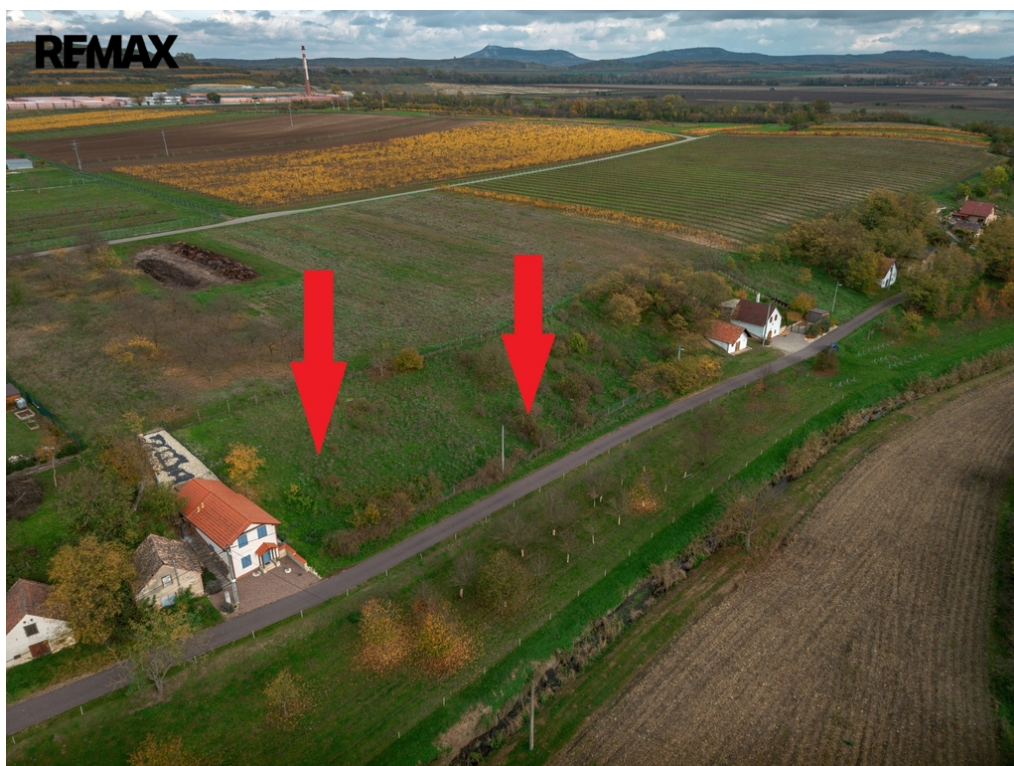


## Prodej dvou pozemků o celkové výměře 2 412 m<sup>2</sup>, Novosedly na Moravě

Novosedly



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Svatá****GSM:** +420739500576**E-mail:**[renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 412 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji dva sousední, k sobě přiléhající pozemky o celkové výměře 2412 m<sup>2</sup> v Novosedlech na Moravě.

Jedná se o dobře přístupné, nezastavěné pozemky v lokalitě vinných sklepů a rekreačních objektů.

Pozemky jsou situované v zelené, okrajové části obce Novosedly.

Pozemek parc. č. 5350/8 má výměru 1 411 m<sup>2</sup>. Sousední pozemek parc.č. 5350/9 má výměru 1 001 m<sup>2</sup>.

Nabízené pozemky jsou v územním plánu charakterizovány jako území určené k rekreaci, přesněji k individuální rekreaci včetně objektů vinných sklepů.

Jedná se o tzv. rekreační plochy v přírodě s určeným způsobem zastavitelnosti. Charakter případné budoucí zástavby na nabízených pozemcích musí splňovat požadavky na stavbu pro individuální rekreaci a respektovat měřítko a druh okolní zástavby.

Novosedly, obec v žádané jihomoravské oblasti Mikulova, disponují plnou občanskou vybaveností.

Celkové umístění a polohu pozemků lze nazvat jako pěknou, otevřenou, jen s mírně svažitou, slunnou jihozápadní orientací.

V místě jsou k napojení inženýrské sítě (voda, elektřina).

Pozemky mají dobrou obslužnost a přiléhají k místní okrajové ulici, která přechází v polní cestu.

Místo je celkově klidné, v pochozí vzdálenosti od železniční zastávky Novosedly. Autem Hrušovany nad Jevišovkou cca 10 km, Mikulov 12 km.

Doporučujeme pro ty, kteří touží poznávat a naplno si užívat krásy jižní Moravy v oblasti Pálavy a Lednicko-valtického areálu v té nejautentičtější podobě, přímo mezi vinohrady, mezi vinnými sklepy, na vinařské stezce, v malebném vinařském kraji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.