

Prodej krásného domu 3+1 - 142 m², se zahradou 628 m², Tehov u Říčan

Dlouhá, Tehov



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha zahrady:	628 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím rodinný dům o dvou podlažích, nacházející se v malebné části obce Tehov (u Říčan), na ulici Dlouhá. Cihlová nemovitost je ve výborném stavu a disponuje plochou 142 m², což z ní činí ideální místo pro pohodlné bydlení. U domu je velice hezká a udržovaná zahrada pro volné chvíle trávené s rodinou. Celková výměra pozemku je 698 m². Dům se skládá ze tří pokojů a dalších prostor. V předsíni, která je vytápěna podlahovým topením, je navíc velká vestavěná skříň. Chodbou dojdete do moderní kuchyně, která je nenásilně propojena s obývací částí. Tam je umístěna pohodlná sedací souprava pro kvalitní odpočinek. V kuchyni je důmyslně ukryta spíž. V přízemí navíc naleznete koupelnu s velkou vanou, dvěma umyvadly a podlahovým topením. V přízemí je i samostatné wc či technická místnost pro sušičku, pračku, bojler, ale i lux a další pomocníky v domácnosti. Z obývacího pokoje vede do 1. patra dřevěné schodiště. Zde se nacházejí ložnice a dětský pokoj. U ložnice je balkon, ale i vlastní šatna a koupelna se sprchovým koutem, wc a podlahovým topením. Ve druhém pokoji, který může být dětským pokojem či pracovnou, je také šatna. Celý dům je tedy dobře uspořádán a poskytuje příjemnou flexibilitu při

jeho využití. Navíc je kvalitně zateplen šedým tvrzeným polystyrenem, jsou zde okna Vekra a v interiéru dveře od Sapeli. Střecha je v dobrém stavu, strop je zateplen vatou a pod střechou je foukaná izolace. Objekt je připojen na kanalizaci a vodovod. Teplou vodu zajišťuje bojler. Obec Tehov se může pochlubit pestrým společenským životem. V obecním domě se pravidelně konají akce jako jóga či další cvičení a lekce tance. Tehovský spolek pořádá dětské dny, drakiády, masopust či vánoční trhy s místními produkty, což podporuje komunitní soužití. V obci jsou i další zajímavé cíle pro volný čas - Cesta kocoura Mikeše, u které je farma s bio produkty a jízdou na koních. Na náměstí je večerka a hospůdka se zahrádkou. V neposlední řadě je zde škola pro 1. stupeň a skvělá školka na Hačalce. Další vzdělávací instituce jsou dostupné v blízkých Říčanech. Díky nim je Tehov velice vyhledávanou a lukrativní destinací. Dopravu zajišťují pravidelné autobusy. Pro milovníky sportu nechybí pumptrack (uměle vytvořený okruh tvořený vlnami a klopenými zatáčkami, který slouží k jízdě na kole či koloběžce) a venkovní posilovna, vedle které je také stánek s občerstvením. Krásné cyklostezky v okolí lákají k aktivnímu trávení volného času. Tento dům v Tehově představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a pestrou nabídkou volnočasových aktivit. Náklady na jeho vytápění jsou ve výši 6 000 Kč měsíčně, kanalizace je hrazena 1x ročně, a to ve výši 1 800 Kč na osobu a za vodné se hradí 46 Kč za 1m³ vody. Zde je náklad dle spotřeby, a tu má každý velice individuální. V případě, že Vás nabídka zaujala, nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás domem provedeme a pomůžeme také s financováním koupě. Těšíme se na Vás při dobré kávě.