

Prodej bytu 3+1, 67 m² - revitalizovaný dům s výtahem v Pelhřimově

Boženy Němcové, 39301, Pelhřimov



3 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v exkluzivním zastoupení pěkný panelový byt 3+1 o výměře 67 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v družstevním vlastnictví. Již je schválen proces převodu družstevních podílů do osobního vlastnictví, a to na rok 2031. Bytový dům byl postaven kolem roku 1992 a přibližně před deseti lety prošel rozsáhlejší revitalizací - došlo k zateplení fasády, výměně oken za plastová dvojskla, opravě a zateplení střechy a instalaci nového výtahu. Samotný byt disponuje zachovalou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a plynovou troubou, původním umakartovým jádrem a novými plastovými stoupačkami. Vytápění je centrální s měřiči na radiátorech, teplá i studená voda mají vlastní vodoměry s dálkovým odečtem. K bytu náleží sklepní kóje. V bytě je rovněž zavedeno připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu. V těsné blízkosti bytového domu se nachází upravené dětské hřiště a zázemí pro rodiny s dětmi, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro klidné a pohodové bydlení. Je ihned volný k nastěhování, nabízíme pomoc s vyřízením financování, neváhejte nás kontaktovat!