

Provozní areál společnosti KOMA Industry v Ostravě

Ruská, 70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Celková plocha:	11632 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý provozní areál v Ostravě-Vítkovicích, ulice Ruská 514/41. Jedinečná příležitost pro výrobní podnik, logistickou společnost či investora: komplexní areál s výrobními halami, sklady, administrativními budovami a servisním zázemím v průmyslové části Ostravy-Vítkovic. Areál je připraven k okamžitému provozu, nabízí multifunkční využití v oblastech výroby, montáže, servisu i skladování.

Klíčové informace

Lokalita: Ostrava-Vítkovice, ulice Ruská 514/41, PSČ 703 00.

Subjekt: KOMA Industry s.r.o., IČO 64617912.

Charakter: provozní areál strojírenské výroby, zahrnující budovy / hala, sklady, výrobní, montážní a servisní zázemí.

Poloha v průmyslové části města s výbornou dostupností.

Popis areálu

Areál se nachází v městské části Vítkovice ve městě Ostrava, v ulici Ruská 514/41. Vznikl pro potřeby moderní strojírenské výroby, servisních a montážních činností, a představuje komplexní výrobní a skladové zázemí.

Areál obsahuje:

Administrativní a výrobní budovy

Výrobní a montážní haly, sklady materiálu, technologie, servisní zázemí tedy multifunkční provozní areál vhodný pro výrobní podnik, strojírenskou činnost či skladování.

Infrastrukturálně velmi dobře zajištěno lokalita se nachází v průmyslové části s dobrou dopravní dostupností.

Výhody pro kupujícího

Strategická poloha v Ostravě průmyslově orientovaná městská část s potřebnou infrastrukturou (energie, dopravní napojení, pracovní síla).

Vhodné pro výrobu, servis, montáž, skladování areál je navržen tak, že pokrývá široké spektrum průmyslových aktivit. Komplexní řešení budovy i výrobní haly, sklady i servisní provozy kupující tak získá hotový provozní areál bez nutnosti rozsáhlé přestavby či budování základní infrastruktury.

Možnost okamžitého využití díky tomu, že areál slouží strojírenské firmě s vlastní výrobou a servisem.

Doplňující informace / parametry:

Celková plocha pozemku 11632 m a zastavěná či užitná plocha budov je více než 6000 m.

Stav budov je velmi dobrý.

Infrastruktura připojení na IS

Dopravní napojení přístup kamionovou dopravou, napojení na hlavní silnice, dálniční spojení.

Možnosti rozšíření či adaptace volné plochy, možnost další výstavby či změny využití.

Právní stav vlastnictví.

Možnosti využití výroba, montáž, skladování, logistika.

Parkování a manipulační plocha kamiony, skladové a logistické operace.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.