

Františkov nad Ploučnicí / Prodej RD 5+1, pozemek 366 m² + zahrada přes cestu 1385 m² v zastavitelné

Františkov nad Ploučnicí



3 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1816 m ²
Plocha zahrady:	1383 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku řadového domu 5+1, s pozemkem 366 m² + zahradou přes cestu 1385 m² v zastavitelném území obce ve Františkově nad Ploučnicí, který se pyšní číslem popisným 6 a nachází se v malebné lokalitě s PSČ 40723 v Děčínském okrese Ústeckého kraje.

Dům nabízí 5 obytných místností a kuchyní s celkovou obytnou plochou cca 135 m². Užitná plocha činí cca 125 m² a

zastavěná plocha má rozlohu 86 m². dále nebytové prostory cca 56 m², s přístupem přes cestu se nachází rozlehlá zahrada s celkovou plochou 1383 m² v zastavitelném území obce, k dispozici plech. zahradní domek na nářadí. Na přilehlém pozemku u domu jsou dvě venkovní místa na parkování, zděná dílna a dřevník. Dále dům disponuje terasou o ploše cca 10 m², která je přístupná z obývacího pokoje a je ideální pro odpočinkové chvíle u kávy v ranních či večerních hodinách. Internetové připojení je v současné době k dispozici vzduchem, připravuje se optický kabel, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo tráví čas online. K vytápění slouží el. kotel a krbová kamna (dřevo) s výměníkem a rozvodem do radiátorů, což přispívá k útulné atmosféře domova.

Vstup do domu přes chodbu, vpravo prostorná komora, vlevo umývárna, samostatné WC, zděný sprchový kout. Vstup přes kuchyň do obývacího pokoje s krbovými kamny a prosklenými dveřmi na terasu. Z pokoje rovněž vstup do ložnice ložnice. Ve druhém patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje.

Střešní krytina betonová taška, fasáda břizolit 2013, rozvody topení 2018, plastová okna 2022

Dům je volný k okamžitému nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a plynulé přesunutí do nového domova bez potřeby čekání.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.