

Prodej pozemku 3184 m², Rokytno

53304, Rokytno



8 736 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 184 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 3 184 m² v klidné části obce Rokytno. Na pozemku se nachází starší rodinný dům určený k demolici nebo k rozsáhlé rekonstrukci dle vašich potřeb - prodej je však zaměřen především na hodnotu samotného pozemku. Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinných domů. Díky své velikosti a tvaru nabízí možnost rozparcelování na 4 až 6 samostatných stavebních parcel, což z něj činí atraktivní příležitost pro developery, investory i individuální stavebníky.

Výhody nabídky:

- výměra pozemku 3 184 m²
- územní plán BV - bydlení venkovské
- možnost dělení pozemku
- IS u pozemku - voda, elektřina, kanalizace
- strategická poloha - snadná dostupnost do Pardubic a Hradce Králové
- klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí

Vhodné pro:

- ☐ developerský projekt
- ☐ výstavbu rodinných domů
- ☐ investici s budoucím zhodnocením

□ rodinné bydlení s velkou zahradou