

Prodej roddiného historického domu v Lokti

T. G. Masaryka, Locket



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Janda
GSM: +420 728 608 953
E-mail: janda@trefoil.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	562 m ²
Užitná plocha:	562 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nádherně zrekonstruovaný gotický měšťanský dům vás uchvátí svou jedinečnou atmosférou a kombinací historického kouzla s moderním komfortem.

Citlivá rekonstrukce zde dokonale propojuje autentické prvky historie s moderním stylem a funkcí.

Interiér a vybavení

Každá místnost dýchá historií – masivní dubové podlahy, dřevěná špaletová okna, robustní dveře a travertinové parapety vytvářejí dojem noblesy a kvality.

Dům nabízí tři koupelny s WC, další dvě samostatná WC, prostorné a světlé místnosti, které umožňují komfortní rodinné bydlení i práci z domova.

Vytápění zajišťuje plynová kotelná a stylové litinové anglické radiátory.

Dispozice a využití

Součástí nemovitosti je komerční prostor v přízemí, který je v současné době pronajatý – skvělá možnost snížit náklady na provoz domu nebo využít prostor pro vlastní podnikání.

Lokalita

Dům se nachází v samotném srdci historického centra města Locket, jen pár kroků od náměstí s obchody, kavárnami a restauracemi.

Z oken se otevírají výhledy na malebné uličky a gotické hradby, které chrání město již po staletí.

Locket je vyhledávanou lokalitou pro svou autentickou atmosféru, hrad ze 12. století a bohatý kulturní i společenský život.

Výhody nemovitosti

Výjimečná poloha v historickém centru

Citlivě zrekonstruovaný dům s respektem k historii

Masivní dřevěné prvky, kvalitní materiály, tři koupelny

Komerční prostor s nájemníkem

Úchvatné výhledy na město a hradby

Kompletní občanská vybavenost – škola, školka, lékárna, pošta, obchody

Možnosti volnočasových aktivit: sportovní areál, cyklostezky, řeka Ohře

Tento dům není jen nemovitost – je to životní styl. Místo, kde se snoubí historie, krása a pohodlí moderního života. Přijďte zažít jedinečnou atmosféru města Locket na vlastní kůži.

Těším se na vás na prohlídce,
František Janda.