

Prodej, vícegenerační dům se zahradou a bazénem, Březí u Říčan

Březí



40 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Petr Hlavatý

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@eucreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	346 m ²	Plocha parcely:	4829 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům po rekonstrukci, situovaný v malebné obci Březí, okres Praha-východ. Tento samostatný patrový dům o zastavěné ploše 267 m² a užitné ploše 346 m² se rozprostírá na pozemku o rozloze 4829 m², což zaručuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i odpočinek na zahradě.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné části, což ji činí ideální pro vícegenerační život nebo jako investici pro pronájem. První část domu v dispozici 3+kk je umístěna v přízemí a nabízí pohodlné a moderní bydlení. Její součástí je prostorná koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem a dokonce i infrasaunou, která přispívá k relaxaci a zdravému životnímu stylu.

Druhá část domu pak disponuje dispozicí 5+1 a je ideálním prostorem pro větší rodinu. Prostorné a světlé pokoje jsou

navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort a pohodlí. Dům je vybaven radiátory a topením z tepelných čerpadel, což zajišťuje efektivní a ekologické vytápění.

Vybavení nemovitosti je částečné a zahrnuje moderní prvky, které byly použity během rekonstrukce. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení. Pro další využití je v areálu k dispozici kopaná studna.

Dostupnost dopravy je řešena prostřednictvím asfaltové vozovky, což zajišťuje kvalitní příjezd k nemovitosti. Obec Březí je vyhledávanou lokalitou nabízející klidné a příjemné prostředí ideální pro rodinné bydlení, přičemž veškerá občanská vybavenost je v blízkosti.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s možností využití pro více rodin či investici do pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.