

Prodej rodinného domu 177 m², Hodonín

69501, Hodonín



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou a garáží na ulici Nerudova v Hodoníně. Rodinný dům o velikosti 5+2 je řešen jako zděný, podsklepený objekt o dvou nadzemních podlažích zastřešený sedlovou střechou. Dům je v 1. NP tvořen bytovou jednotkou o velikosti 2+1 o podlahové ploše 70 m² a ve 2. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 o podlahové ploše 78 m².

V prostorném podkroví lze vybudovat další bytovou jednotku.

Dále je příslušenstvím rodinného domu garáž, sklad a přístřešek. Sklad je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a se sedlovou střechou. Zastavěná plocha skladu je přibližně 18 m². Přístřešek má dřevěnou nosnou konstrukci a stanovou střechu. Zastavěná plocha přístřešku je 18 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Na velké a udržované zahradě je venkovní zapuštěný bazén o rozměrech 5,5x3,5x1,2 m s filtrací a zastřešením.

Tento dům představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné a rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací a prohlídky mne neváhejte kontaktovat.