

Prodej bytu 2+kk, 36 m², Chřibská

40744, Chřibská

**1 999 000 Kč**

za nemovitost

1900000



Vyřizuje

Jirásková Jordanka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný světlý byt 2+kk ve výborném stavu, umístěný v zatepleném bytovém domě s plastovými okny a novými bezpečnostními dveřmi.

Byt je nezařízený, což je velká výhoda – nový majitel si ho může upravit a vybavit přesně podle svého stylu a potřeb. Nízké měsíční náklady činí pouze 2 500 Kč.

Na patře lze využívat praktický balkon, ideální na ranní kávu s výhledem do okolní přírody.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita je perfektní pro milovníky přírody – Chřibská je bránou do Českého Švýcarska i Lužických hor, přitom dům má jen 4 patra, takže nabízí klidné a pohodové bydlení.

Město má kompletní občanskou vybavenost – najdete zde obchody, restaurace, služby, příjemnou kavárnu, ale také školu, školku a praktické lékaře, tedy vše potřebné pro pohodlné celoroční bydlení.

Skvělá volba jako vlastní bydlení, rekreační apartmán nebo investice k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

V této lokalitě je o nájmy velký zájem a byt může přinášet stabilní výnos.