

Prodej chaty u Brněnské přehrady, zahrada, vlastní pozemek

63500, Brno-Kníničky, Brno

**3 440 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	815 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chatu v městské části Brno - Kníničky. Nemovitost je určena k rodinné rekreaci, ale díky svému vybavení je vhodná i pro celoroční užívání.

Zastavěná plocha včetně nádvoří činí 32 m², zahrada má rozlohu 813 m².

Chata se nachází v oblíbené rekreační oblasti poblíž Brněnské přehrady, přibližně 15 minut pěší chůze.

Stavba je částečně podsklepená. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna. Ze zadní části objektu je přístupná samostatná komora.

V podkroví je vybudován pokoj s krásným výhledem (cca 9 m²) a menší pracovna (cca 3 m²).

Chata byla zkolaudována v roce 1970 a v roce 2012 prošla částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, elektroinstalace a rozvody vody).

Nemovitost i zahrada se vzrostlými ovocnými stromy jsou v pečlivě udržovaném stavu.

Přístup je zajištěn z obce Rozdrojovice, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost – obchod, restauraci, obecní úřad i autobusovou zastávku.

Parkování je možné v blízkosti chaty na obecním pozemku.

Voda je přivedena ze studny, odpad je řešen septikem.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího podle vlastních kritérií.
Samozřejmostí je rychlý a profesionální právní servis.