

## RD č. 2 Podolí u Mohelnice

78985, Mohelnice



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

|                          |                    |                                 |                                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                 |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 186 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 869 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní novostavba rodinného domu Podolí u Mohelnice - Dům č. 2

Moderní architektura, klidná lokalita a promyšlené bydlení bez kompromisů

Představujeme vám zcela novou stavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě Podolí u Mohelnice, jen pár minut od centra města.

Dům je situován na pozemku o výměře 869 m (parcelsa č. 122/24) a nabízí moderní přízemní koncept, který propojuje nadčasový design, praktičnost a pohodlí.

Dispozice domu, který má zastavěnou plochu 186 m je řešena s důrazem na vzdušnost a přirozené světlo otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, přímý vstup na zahradu, tři ložnice, dvě koupelny, kdy jedna je samostatná a druhá spojená s WC, samostatné WC, technická místnost a malé místnosti pro skladování. Nechybí zastřešené parkovací stání pro Váš automobil, zpevněné plochy a prostor pro vybudování zahrady dle vlastních představ.

Stavba je provedena z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost, jednoduchou údržbu a dlouhou životnost.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a připraven ke kolaudaci.

Klid, soukromí a dostupnost

Podolí u Mohelnice je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení ticho, zeleň, čistý vzduch, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost.

Do centra Mohelnice to máte pár minut, stejně tak na dálnici D35 (Olomouc Hradec Králové).

Vše potřebné školy, školky, obchody, zdravotní péče i služby máte doslova na dosah ruky.

Shrnutí

Novostavba RD

Kompletní IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn)

Plochá střecha, moderní minimalistická architektura

Dispozice 4+kk / 186 m zastavěné plochy

Zastřešené parkování a terasa

Klidná a bezpečná lokalita

Energetická náročnost budovy: G mimořádně nevhodná (PENB nebyl zatím dodán, údaj bude aktualizován po jeho předložení vlastníkem).