

Prodej bytu 1+kk, 37 m², Benešov, ul. K Potoku

K Potoku, 25601, Benešov



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Boček Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk s balkonem, 37,17 m² (užitná plocha 34,37 m² + balkon 2,80 m²) v Benešově, v klidné ulici K Potoku. Byt je jižně orientovaný a nachází se ve 2. patře cihlové novostavby z roku 2018. K jednotce patří také sklepní kóje o výměře 2,11 m² v přízemí domu. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, digestoří a ledničkou. V předsíni je šatní skříň, v koupelně sprchový kout, závěsné WC, topný žebřík a přípojka na pračku. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni, kuchyňském koutu a koupelně je dlažba. Parkování je možné přímo před domem. Byt je momentálně pronajatý a nabízí tak okamžitý výnos z nájmu - velmi dobrá investiční příležitost i pro budoucí vlastní bydlení. Dům se nachází v tiché části Benešova, v bezprostřední blízkosti park Klášterka, zeleň na okraji města, v blízkosti je supermarket PENNY, zastávka MHD i další občanská vybavenost. Moderní novostavba nabízí příjemné, klidné bydlení s nízkými provozními náklady. Lze financovat hypotékou.