

# Prodej, byty/3+1, 76 m2, 46824 Držkov, Jablonec nad Nisou [ID 77311]

Držkov



**2 819 790 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                   |                            |                                  |                   |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>            | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>      | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>              | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>               | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám představujeme tento kompletně zrenovovaný byt, ležící v Držkově. Tato malá obec nabízí nádhernou okolní přírodu, jak dostatečný klid pro rodinné žití, tak i dostupnost do měst jako Tanvald či Jablonec nad Nisou.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě se zahradou o 5 bytových jednotkách a 1 nebytového prostoru. Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví, kde se tento byt rozprostírá.

Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo krbová kamna. Teplou vodu obstarává bojler. Odpad je řešen jímkou, která se pravidelně vyváží. Plyn momentálně není připojen, ale je zde možnost k zapojení. I přes chybějící zateplenou fasádu jsou celkové provozní náklady velmi přívětivé. Pohybují se okolo 5 500 Kč měsíčně včetně elektřiny pro čtyřčlennou rodinu.

Parkování je možné buď na zahradě za domem nebo případně před domem na ulici.

Pokud Vás tento inzerát zaujal, neváhejte mě kontaktovat a rád se s Vámi uvidím na osobní prohlídce.