

Prodej, rodinný dům, 305 m², Perštejn ul. Lužný

Perštejn

**12 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Vyřizuje

Dana Trunečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	2450 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné části obce Lužný, v okrese Chomutov. Tento rodinný dům disponuje rozsáhlou obytnou plochou, ale také zahradou o rozloze 2145 m², která je vhodná nejenom pro relaxaci, rodinné grilování, ale také pro venkovní zábavu s dětmi.

Nachází se zde prostorná chodba ze které je vstup do kuchyně propojenou s obývacím pokojem ze kterého je vstup na terasu, dále se v přízemí domu nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technická místnost kde je i bojler na ohřev vody, z chodby je vstup také do garáže pro dvě vozidla. V patře domu se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, dětský pokoj s šatnou, ložnice, pokoj pro hosty a oddělená relaxační část ve které se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, šatna a posilovna ze které je vstup na terasu. Dále zde najdeme i půdní prostor.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na dřevo s výměníkem, které zajistí příjemné teplo během chladných měsíců, ekonomický výkonný kotel na pelety. Dále se zde nachází i termostát na ohřátí bojleru. Podlahové topení je rozvedeno v celém domě včetně garáže.

V letech 2023–2024 byly na domě a v jeho okolí provedeny rozsáhlejší úpravy, včetně vybudování prostorné pergoly, nové fasády, instalace elektrických venkovních rolet, položení zámkové dlažby, osazení dvou elektrických bran, zřízení

kamerového systému a vybudování nového parkovacího stání.

Na pozemku se nachází chatka, která je podsklepená, skleník, ovocné stromy, dřevník, prostor pro bazén na kterém je položena zámková dlažba, solární sprcha a okrasné rostliny. V okolí domu se nachází klidné prostředí s možnostmi pro volnočasové aktivity, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Doporučujeme prohlídku tohoto výjimečného domu, který je připraven k okamžitému bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.