

Prodej domu 230 m², pozemek 1.118 m²

Zahradní, 27353, Hostouň



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1118 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci Hostouň u Prahy

Nabízím k prodeji dvougenerační dům s číslem evidenčním v obci Hostouň u Prahy - pouhých 7 minut od Prahy 6 a 12 minut od letiště Václava Havla. Ideální volba pro ty, kteří chtějí klidné bydlení v zeleni s rychlým dosahem do města.

Dům o užitné ploše 230 m² je z poloviny podsklepený - v suterénu se nachází vinný sklípek a garáž. V přízemí najdete tři pokoje, pracovnu, prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s rohovou vanou a dvě samostatná WC. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s výhledem do zahrady a okolní zeleně.

V patře je samostatná bytová jednotka s vlastním vchodem. Ta nabízí velkou místnost (cca 45 m²), pokoj, šatnu, kuchyň, koupelnu, WC, saunu a množství úložných prostor - ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

Dům je vybaven protihlukovými okny a klimatizací v obou patrech. Vytápění zajišťuje elektrokotel, podlahové topení a kachlová kamna, ohřev vody bojler o objemu 160 l. K dispozici je vlastní studna, čistička vody a septik (8 m³).

Dům je postaven z Ytongu, zateplen 200mm izolací, střecha je zateplená stříkanou pěnou. Jedná se o nízkoenergetický dům s fotovoltaickou elektrárnou na střeše.

Pozemek o rozloze 1118 m² (včetně příjezdové cesty) nabízí dílnu, přístřešek pro dvě auta a celkově možnost

parkování až šesti vozidel.

Dům byl kolaudován v roce 2021 – vše je nové, moderní a připravené k okamžitému nastěhování.

V obci je škola, školka, zastávka autobusu a veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy i na letiště. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958160-nabidka-prodej-domu-zahradni-hostoun>