

## Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Slušovice, ul. Dlouhá

Dlouhá, 76315, Slušovice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Harazim Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, který prošel celkovou rekonstrukcí. Byt se nachází v prestižní části Slušovic s výbornou dostupností. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí nemovitosti je také provozovna v přízemí o ploše 39 m<sup>2</sup>, která dříve sloužila jako pivnice. K dispozici jsou další skladovací prostory a sklep, ideální pro podnikání nebo rozšíření obytné části.

Na pozemku o výměře 811 m<sup>2</sup> se nachází samostatná stavba, která dříve fungovala jako velmi úspěšná letní restaurace s venkovním posezením. Objekt nabízí široké možnosti využití – od obnovení provozu až po přestavbu na další obytný či komerční prostor.

Proč právě tato nabídka?

Kombinace zrekonstruovaného bydlení, funkčních komerčních prostor a rozlehlého pozemku se zavedenou historií podnikání, představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo investovat do multifunkční nemovitosti v atraktivní lokalitě.